

Stand der Bau- und Ausführungsbeschreibung Juli 2018

Bau- und Ausführungsbeschreibung Neubau mit 3 Vollgeschossen und 15° Satteldach

Stadthaus

mit 12 Neubau Komfort - Eigentumswohnungen

Brahmsweg 41 + 41 A in 24159 Kiel

als KFW 55 EFFIZIENZHAUS

Inhaltsverzeichnis:

1. Erdarbeiten
2. Stahlbeton, Beton- und Maurerarbeiten
3. Dachkonstruktion, Dachdeckung- und Klempnerarbeiten
4. Decken-Dämmung-Innenputz
5. Estricharbeiten
6. Bodenbeläge
7. Fenster, Terrassentüren und Verglasungen
8. Haustüren, Wohnungseingangs- und Innentüren
9. Fliesen
10. Fensterbänke, aussen und innen
11. Anstrich- und Tapezierarbeiten
12. Schließzylinder
13. Balkone
14. Heizung-Kesselanlage
15. Heizflächen
16. Sanitäre Einrichtungen
17. Sanitäre Installationen
18. Elektrische Anlagen
19. Kabelanschluß
20. Wandtresor
21. Küchen
22. Lüftung
23. Müllstandplatz
24. Aufzug
25. Kellerraum
26. Fahrradraum
27. Außenstellplatz
28. Außenanlage
29. Sonderwünsche
30. Abweichungen von der Baubeschreibung und den Bauzeichnungen
31. Austrocknung des Baukörpers
32. Visualisierung
33. Möbel und Pflanzen

Bau- und Ausführungsbeschreibung Neubau mit 3 Vollgeschossen und 15° Satteldach

Stadthaus

mit 12 Neubau Komfort - Eigentumswohnungen

Brahmsweg 41 + 41 A in 24159 Kiel

als KFW 55 EFFIZIENZHAUS

KFW 55 Effizienzhaus

Die Anforderungen gemäß DIN 4108 werden eingehalten. Das Gebäude entspricht der Energieeinsparvorschrift 2014 (EnEV 2014) mit den Novellierungen aus dem Jahre 2016 und erfüllen den Standard als KfW-Effizienzhaus 55.

Schallschutz

Der Schallschutz wird gemäß dem vorliegenden Schallschutznachweis ausgeführt. Für haustechnische Anlagen bzgl. des Schallschutzes gilt die VDI 4100 SSt II. Für die Schallübertragung zwischen Räumen innerhalb einer Wohnung werden keine Vereinbarungen getroffen. Zur Erreichung der geforderten Werte werden bei der Sanitärinstallation folgende Punkte berücksichtigt:

Verlegung von geräuscharmen SML- oder schalloptimierten Kunststoffrohren

Verlegung von entsprechender Trittschalldämmung Akustic EP 1 im Fußbodenbereich

1. 0. 0. Erdarbeiten, Gründung und Kanalarbeiten

Abflußleitungen und Schächte gem. Entwässerungsplan und nach genehmigtem Antrag zur Entwässerung. Gründung gemäß Gründungsgutachten.

2. 0. 0. Stahlbeton-, Beton- und Maurerarbeiten

2. 1. 0. Fundament/elastische Sohlenplatte

Die Sauberkeitsschicht aus unbewehrtem Beton, Druckfestigkeitsklasse **C12/15 X0, d=8cm**, als Magerbeton gem. DIN EN 2061/DIN 10452,

Untergrund und obere Betonfläche wird waagrecht hergestellt. Ebenheit nach DIN 18202 TB 3, Zeile 3.

Einzelfundamente aus Ortbeton, **StB, C20/25, BSt500, XC2**, 50x50x90cm, 30x100x90cm

Normalbeton gem. DIN EN 2061/DIN 10452, nach ZTVESTB94/97, glatt abgezogen, frostfrei in bauseitigen Fundamentschächten nach DIN 10451.

Streifenfundament aus Ortbeton, **StB, C20/25, BSt500, XC2**, 50/90cm, Normalbeton gem. DIN EN 2061/DIN 10452, nach ZTVESTB94/97, als Frostschräge, glatt abgezogen, mit Fase (2cm) außen im Sockelbereich, frostfrei in bauseitigen Fundamentgräben nach DIN 10451.

Das Fundament bzw. die elastisch gebettete KG-Sohlenplatte **d = 30,0 cm**. KG-Sohle, **WU3 (wasserundurchlässig), C30/37, BSf500, XC2, XA2**, d=30cm, Normalbeton gem. DIN EN 2061/DIN 10452, Untergrund waagrecht, obere Betonfläche waagrecht und glatt abgezogen, mit Fase (2cm) außen im Sockelbereich.

Ausbildung "Weiße Wanne" gem. aktueller WU-Richtlinie Beanspruchungsklasse: **BK1dw** Klasse der Nutzungsart: NKAe Entwurfsgrundsatz: ERV Betongüte: **C30/37, XC2, XA2, WF**, Größtkorn = 32mm Zusammensetzung Beton und Dichtheit: **WU3Beton** Klasse der Ausführungsart: Sohlen BWOB Klassifizierung der Fugenabdichtung: **FUGPBB** Einbauteile: Abstandshalter ABA für **XC2, XA2**, WF Zuverlässigkeit der Gebrauchstauglichkeit: RCG2. Das Fundament wird gemäß den statischen Erfordernissen erstellt.

Das Fundament im EG Bereich d = 20,00 cm **StB C 25/25 XC 2** wird gemäß den statischen Erfordernissen erstellt.

Die Sohle erhält zusätzlich eine Lage **Bitumenschweißbahn PYE PV 200 S5, d = 5mm**.

2. 2. 0. Außenmauerwerk

Kelleraußenwände werden als Stahl-Beton-Fertigteilwände mit Ortbetonkern, **C 30/37 WU3, XC2, XA2, D = 30,00 cm** gemäß Statik erstellt. Die Anschlüsse Kelleraußenwand zur Sohle (Wand an Wand, Wand an Sohle, Eckausbildungen) werden **mit Fugenblechen Pentaflex FTS, Pentaflex KB Plus mit KB Plus -Eck, Pentaflex KB 80, Pentaflex FTS-Fuge** abgedichtet. Die Kelleraußenwände und der Sohlenüberstand werden mit einer **Dickbeschichtung (Remmers Kiesol 1K, Remmers Profibaudicht 1K, Remmers Multibaudicht 2K)**, eingearbeitetem Fugenband Remmers VF 120 und außenliegender Perimeter- und Wärmedämmung in 8,00 cm Jakodur Jackodrain KF 300 (WLG 035) versehen. Die **Wandstöße** werden mit **wasserundurchlässiger Pentaflex FTS-Fuge** und die **Hohlkehlen** mit **Remmers Fugenband VF 120** ausgearbeitet. Das innenliegende Kellermauerwerk und das aufgehende Mauerwerk der Erd- Ober-, - und Dachgeschoßwände werden gemäß DIN 1053 ausgeführt. **Waagerechte Mauerwerksabdichtung in Schweißbahn G 200DD**, B = 50,0cm. Tragendes Hintermauerwerk und innenliegendes Mauerwerk aus Kalksandstein, bzw. **Kalksandsteinmauerwerk KS-20-2.0 D = 11,5cm, 17,5 cm, 24,0 cm und 30,0 cm- DBM** mit guter Diffusions- und Speicherfähigkeit gemäß statischer Berechnung. Die 1.te Lage Mauerwerk wird aus **ISO-Kimm-Steinen** 11,5 cm, 17,5 cm und 30,0 cm gemauert auf **MG III** erstellt.

2. 3. 0. Innenmauerwerk

Tragende und nicht tragende Innenwände gemäß statischer Berechnung aus **Kalksandsteinmauerwerk KS-20 – 2.0- DBM in 11,5 cm, 17,5 cm und in 30,0 cm**, beidseitig geputzt. Die 1.te Lage Mauerwerk wird aus **ISO-Kimm-Steinen** 11,5 cm, 17,5 cm und 30,0 cm gemauert auf **MG III** erstellt.

2. 4. 0. Wohnungstrennwände

Zwischen den Wohnungen wird von Außenwand zu Außenwand das Mauerwerk mit **30,0 cm KS 20-2,0 in DBM**), beidseitig geputzt, hergestellt.

Die 1.te Lage Mauerwerk wird aus **ISO-Kimm-Steinen** 30,0 cm gemauert auf **MG III** erstellt.

2. 5. 0. Decken

Alle Decken werden als **Filigrandecke C 25 / 25, XC1/X0** mit Normalbeton gem. DIN EN 2061/ DIN 10452, **d = 20,0 cm**, gemäß Statik erstellt.

3. 0. 0. Dachkonstruktion, Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten

Pfettendach mit 15°Dachneigung gemäß statischer Berechnung.

Unterschläge werden mit Kunststoff-**Verkleidungspaneele Mammut 100S, RAL 9016 reinweiß, glatt** der Fa. Mammut senkrecht zum Ortgang hergestellt.

3. 1. 0. Dacheindeckung- und Klempnerarbeiten

Dacheindeckung mit Flachdachziegel **CREATON** Model „Premion“ **Flächenziegel Finesse schwarz glasiert**, und **SIGNUM Tondunstrohre, schwarz glasiert** auf 4,0 cm Traglattung und 4,0 cm Grundlattung mit **G & H Isover Integra ZUB** Unterdeckbahn, 28,00 cm Mineralwolle MW 032, II, **Fabrikat G & H Isover Integra ZKF-1-032**. Winddichtes Unterdach mit Wind- und Dampfbremse **G & H Isover Vario KM Duplex UV für Sparrenbereiche** und **G & H Isover Vario KM Duplex für Deckenbereiche**. Sparschalung 1,5 cm mit 1,25 cm Gipskartonplatten. **Rheinzink-Dachrinne kastenförmig NG 333** und **Rheinzink-Regenfallrohre-quadratisch 100** in Titanzink 0,7 mm inklusive **Rheinzink Dachrinnenheizung** und **Laubschutzgitter** für Dachrinnen aus Zinkgitterprofil.

CREATON „Premion“ Flächenziegel



CREATON Signum Tondunstrohr



4. 0. 0. Decken – Dämmung – Innenputz

4. 1. 0. Decken

Alle Wohnungsdecken erhalten einen geglätteten Gipsputz 1,5 cm in **Q3 Qualität nach DIN V 18550**.

4. 2. 0. Trockenbau

Der Dachausbau erfolgt in den Dachschrägen und den Zwischendecken zum Dachboden in **12,5 mm Gipskartonplatten**, Sparschalung mit **Dampfbremse Isover Vario KM Duplex UV nach DIN 4102** und **2 x 140,00 mm mineralische Dämmung Fabrikat G&H Isover Integra ZKF-1-032** **Zwischensparrenklemmfilz in der Sparrenebene**, sowie **1 x 160,00 mm mineralische Dämmung Fabrikat G&H Isover Integra ZKF-1-032** **Zwischensparrenklemmfilz in der Deckenebene**, als **Wärmedämmung für nichtbelüftete, vollgedämmte Dachbereiche**. Als Schalung für Deckenbereiche und **starre Scheibe OSB/3 Platte 22 mm**, gem. statischer Berechnung.

4. 3. 0. Innenputz

Der Innenputz der Wohnungen und des Treppenhauses aus geglättetem Gips-Leicht-Putz im Mittel 10 mm in **Q3 Qualität nach DIN V 18550**. Der Innenputz der Badezimmer aus geglättetem **Kalk-Zement-Putz MG II/CS II > 10 mm** in **Q2 Qualität nach DIN V 18550**.

4. 4. 0. Außendämmung

Alle **Außenwände** erhalten eine Dämmplatte Marke: **BRILLUX WDVS EPS PRIME 3870** Wärmeleitfähigkeit: 0,032 W/(m K) nach DIN V 4108-4, **D = 20,0 cm** mit **eingefräster Trapeznut für Bossensteinoptik** an den Gebäudeecken, rechts und links neben den Hauseingängen, sowie im Sockelbereich. Beschichtung mit Flächenarmierung mit mineralischem, faserverstärktem Klebe und Armierungsmörtel, Leichtputzmörtel CS II und WDVS Glasseidengewebe 3797.

Oberputz als **Silikat-Putz HP KR** (Kratzputzstruktur) strukturiert, Körnung: KR K3, 3643, **zusätzlicher zweimaliger** Anstrich der vorgenannten Putzflächen.

Brandriegel aus **Mineralwolle** gegen Brandeinwirkung gemäß der allgemein bauaufsichtlichen Zulassung mit MW Top Lamelle 3611 in vorgenannter Dicke der Fassadendämmung,

Die Sockelflächen erhalten WDVS **Sockel und Perimeter-Dämmplatten 3537** WDVS Wärmeleitfähigkeit: 0,035 W/(m x K), **D = 20,0 cm** im Spritzwasserbereich, sowie **Perimeter Dämmplatten 3829** im Erdreich.

5. 0. 0. Estricharbeiten

In den Geschossen wird schwimmender **Anhydritfliesestrich CAF-C30-F5-S45-H** als Heizestrich gemäß den **schallschutztechnischen Anforderungen** verwandt.

Decke über EG + 1.OG:

1.te Lage Wärmedämmung Styrodur 3000 CS Fabrikat Isover G+H (WLG 035) 80 mm; 2.te Lage Trittschalldämmung Mineralwolle Akustic EP 1 Fabrikat Isover G+H (WLG 035) 25/20 mm, PE-Randstreifen und im **Mittel 6,0 cm Estrich als CAF-C30-F5-S45-H**).

Decke über Keller:

1.te Lage Wärmedämmung Styrodur 3000 CS Fabrikat Isover G+H (WLG 035) 100 mm; 2.te Lage Trittschalldämmung Mineralwolle Akustic EP 1 Fabrikat Isover G+H (WLG 035) 40/35 mm, PE-Randstreifen und im **Mittel 6,0 cm Estrich als CAF-C30-F5-S45-H**).

Sohle im nichtunterkellerten Bereich:

1.te Lage Wärmedämmung Styrodur 3000 CS Fabrikat Isover G+H (WLG 035) 100 mm; 2.te Lage Trittschalldämmung Mineralwolle Akustic EP 1 Fabrikat Isover G+H (WLG 035) 40/35 mm, PE-Randstreifen und im **Mittel 6,0 cm Estrich als CAF-C30-F5-S45-H**).

Sohle unter UG (Kellergeschoss), nicht beheizt:

Schwimmender Zementestrich CT-C25-F5-S60 im **Mittel 6,0 cm** Stärke, verarbeitet (**1. Lage Wärmedämmung Styrodur 3000 CS Fabrikat: Isover G+H (WLG 035) 120 mm; 2.te Lage Trittschalldämmung Mineralwolle Akustic EP 1 (WLG 035) 30/25 mm, Fabrikat Isover G+H** und PE-Randstreifen.

6. 0. 0. Bodenbeläge

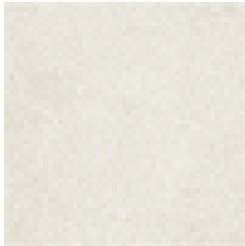
6. 1. 0. Wohnräume

In den Wohn- und Schlafräumen wird **Design-Planken-Belag projektfloor @ home, Nutzschrift 0,3 mm, Design: PW 3070, hellgrau, Holzoptik** verlegt. Die Fußleiste wird als Designfußleiste C 60, weiß mit Wischlippe und Leistenstreifen passend zum Bodenbelag montiert. Verschiedene Design und Farben zur Auswahl.



6. 2. 0. Bäder

In den Bädern werden **Feinsteinzeugfliesen**, Marke **Villeroy & Boch (X-Plane)**, weiß, matt, R 10, mit **Vilbostone** 30,0 cm x 60,0 cm verlegt.



6. 3. 0. Küchen

In den Küchen werden **Natursteinfliesen**, Material: Gneis **Serizzo Antigorio**, poliert, 61,0 cm x 30,5 cm x 1,0 cm mit Sockelleiste **Naturstein**, Material: Gneis **Serizzo Antigorio**, poliert, H = 8,0 cm verlegt.



6. 4. 0. Esszimmer

Bodenbelag **Design-Planken-Belag**, wie 6. 1. 0.

6. 5. 0. Flure und Abstellräume

Bodenbelag **Natursteinfliesen**, wie 6. 3. 0.

6. 6. 0. Treppenhaus

Das Treppenhaus, Podeste und Flure mit schwimmendem **Anhydritflieseestrich CAF F 5** werden mit **Natursteinfliesen**, Material: Gneis **Serizzo Antigorio**, R 10, **satiniert, imprägniert**, 30,5 cm x 30,5 cm x 1,0 cm ausgelegt. Auf den Podestflächen und Fluren werden Sockelleisten **Naturstein** Gneis **Serizzo Antigorio**, H = 8,0 cm verarbeitet.

Das Treppenhaus Tritt- und Setzstufen auf Stahlbeton werden mit **Natursteinfliesen**, Material: Gneis **Serizzo Antigorio, R 10, satiniert, imprägniert**, 30,5 cm x 30,5 cm x 1,0 cm mit Sockelleiste Gneis Serizzo Antigorio H = 8,0 cm ausgelegt.

Geprüfte Rutschhemmung R 10. Der Eingangsbereich wird mit **Natursteinfliesen**, Material: Gneis **Serizzo Antigorio, satiniert, imprägniert**, 30,5 cm x 30,5 cm x 1,0 cm ausgelegt. Zusätzlich mit Einlegearbeiten aus **Naturstein** ausgelegt, ebenso werden die Wände im Eingangsbereich bis zu 1,60 m Höhe mit **Naturstein**, Material **Serizzo Antigorio, poliert** und einer umlaufenden **Bordüre** Marke **Nero Assoluto** mit **Mäander-Band** geätzt versehen.

Sauberlaufzone als 3-Zonen-Reinigungssystem mit Eingangsmattensystem **emco DIPLOMAT**. Außenbereich (Zone 1) emco Diplomat mit Gummieinlage und Cassettenbürste, Innenbereich (Zone 2) emco Diplomat mit Ripseinlage und Innenbereich (Zone 3) emco Diplomat mit Einlage Maximus, inklusive Einbaurahmen.

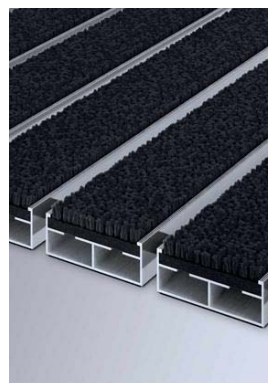
Zone 1



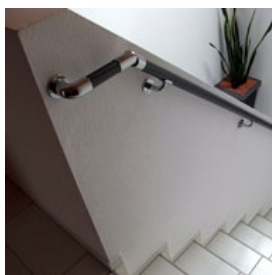
Zone 2



Zone 3



Die **Handläufe** werden in flexofit Stahlrohr in Schwarz mit Silberstreifen und Beschlägen in Chrom geliefert.



6. 7. 0. Keller und Kellerräume

Mit Bodenbelag aus **Feinsteinzeug** 30,0 cm x 30,0 cm grau, Marke **Villeroy & Boch Grani Floor mittel grau** ausgelegt.



7. 0. 0. Fenster, Balkon- und Terrassentüren und Verglasungen

7. 1. 0. Fenster, Balkon- und Terrassentüren (barrierefrei)

Die Fenster-, Balkon- und Terrassentüren (**barrierefrei**) des EG – 2.OG werden aus weißen Kunststoffelementen, **Blendrahmen Rehau GENEIO 86** erstellt. Die Fenster-, Balkon- und Terrassentüren werden generell als Dreh-Kippelemente ausgeführt. Die Fenster-, Balkon- und Terrassentüren erhalten eine Wärmeschutzverglasung, **Ug-Wert = 0,6 W/(m² K), Uf-Wert = 0,99 W/m²K und Uw-Wert nach DIN EN ISO 10077-1: = 0,84 W/m²K** (Referenzfenster 1230mm x 1480mm), sowie eine Schallschutzverglasung 34 dB. Es werden straßenseitig weiße Kunststofffenster mit Sprosse, Modell „Kieler Fenster“ eingebaut. Fensterbanksystem bestehend aus Alu-Fensterbank, einschließlich Antidröhnbeschichtung, weiß einbrennlackiert. **Alle Fenster und Terrassentüren im EG mit zusätzlich VSG 10.4 P4A Sicherheitsschlagschutzverglasung, sowie Einbruchhemmung RC2 mit 12 Pilzköpfen und Anbohrschutz.** Alle Balkon- und Terrassentüren erhalten eine **abschließbare** Griffolive.

Die Balkon- und Terrassentüren erhalten ein Türschwellsensystem als „**Null-Zentimeter-Schwelle**“ nach DIN 18040-2 für Barrierefreiheit bei Anschlagsystemen.

Bei den geplanten „Null-Zentimeter-Schwellen“, also den barrierefreien Übergängen handelt es sich um abdichtungstechnische Sonderkonstruktionen, i. S. von Sonderlösungen gem. DIN 18531-1. Siehe geplante Konstruktionsdetails Blatt 569 und Blatt 571, die als Anlage beigelegt werden. Für die von der LBO SH geforderten barrierefreien Übergänge (Null-Zentimeter-Schwelle) sind abdichtungstechnische Sonderlösungen erforderlich. Die normativ dargestellten Detaillösungen stellen keine niveaugleichen Übergänge dar.

Alle Fenster erhalten einen **elektronischen Winkhaus Parallel-Abstellbeschlag activPilot Comfort PADM mit Bedienteil BDT**, mit Anschluss an die E-Leitung. Drehbeschlag mit zusätzlicher Parallelabstellung des Fensterflügels zur umlaufenden Spaltlüftung. Umlaufend ca. 6 mm* Lüftungspalt in Parallelabstellung Schlagregendichtheit auch in Lüftungsstellung bis DIN EN 12208, Beanspruchungsgruppe 2A
Ansteuerung der Öffnungspositionen des Fensterflügels durch angepasste Schaltfolge
Zu (0°) à Parallelabstellung (90°) à Dreh (180°).
Ansteuerung der Öffnungspositionen **mittels motorischen Antrieb**, inkl. **Funk-Fernbedienung RCR 11-2 Lüftung AUF / STOP / ZU**.

Bedienteil: **Comfort PADM**



7. 2. 0. Fensterelemente Treppenhaus

Die Fensterelemente in den Treppenhäusern des 1.+ 2.OG werden aus weißen Kunststoffelementen, **Blendrahmen Rehau GENEIO 86** erstellt. Diese Fenster erhalten eine Wärmeschutzverglasung, **Ug-Wert = 0,6 W/(m² K), Uf-Wert = 0,99 W/m²K und Uw-Wert nach DIN EN ISO 10077-1: = 0,84 W/m²K** (Referenzfenster 1230mm x 1480mm), sowie eine Schallschutzverglasung 34 dB. Verglasung im Brüstungsbereich nach TRAV. Fensterbanksystem bestehend aus Alu-Fensterbank, einschließlich Antidröhnbeschichtung, **weiß** einbrennlackiert.

8. 0. 0. Hauseingangstür, Wohnungseingangs- und Innentüren

8. 1. 0. Hauseingangstür (Barrierefrei)

Automatische Fluchtweg-Schiebetüranlage Typ DORMA FST FLEX in feingerahmter Ausführung mit verbesserter thermischer Trennung (Isolierverglasung, klar, 28mm, 2x VSG6, UG=1,0; DU= 1,4 W/m²K), ausgestattet mit einer in Fluchtwegen einsetzbaren Magnetverriegelung, sowie **Unterflurführung. Fluchtweg-Schiebetürantrieb ES 200-2D** in redundanter Ausführung mit **Dual Drive Technologie**, TÜV-Baumustergeprüft nach DIN 18650, Schutzart IP 20 nach DIN EN 60529 und DIN 40 050 Teil 9.1-flügelig, nach links öffnend.

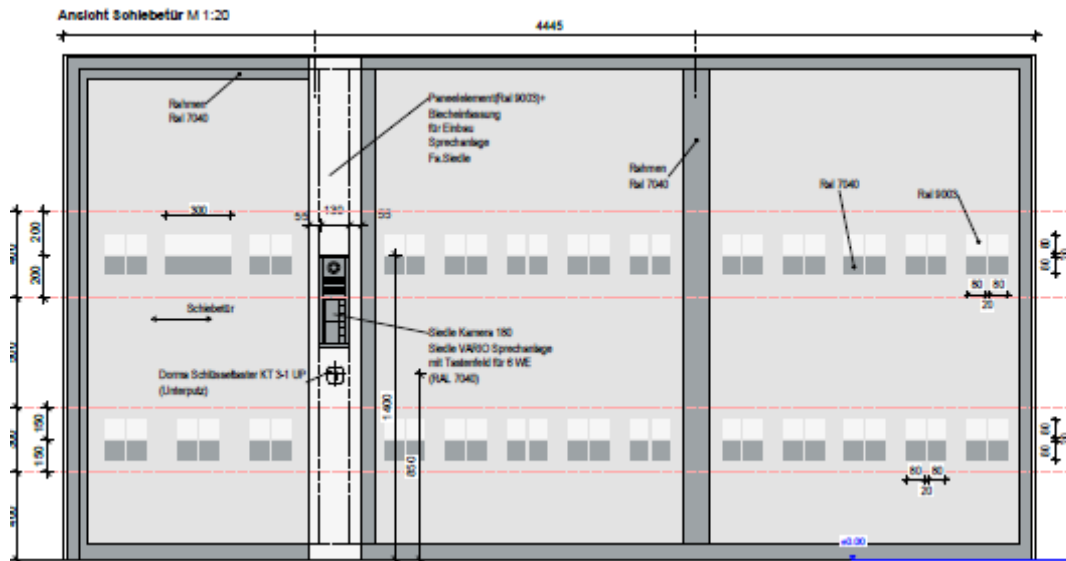
Das Haustürelement wird als **Alu-Konstruktion** (thermisch getrennt) mit **Sprechanlage, Modell SIEDLE VARIO** mit **Kamera 180°** und Tastenfeld für jeweils 6 Wohnungen hergestellt. Rahmenfarbe RAL 7040 mit Paneelelement in RAL 9003.

Die Hauseingangstür erhält ein Türschwellsystem als „**Nullschwelle**“ **nach DIN 18040-2 für Barrierefreiheit** bei Anschlagssystemen.

Bei den geplanten „Null-Zentimeter-Schwellen“, also den barrierefreien Übergängen handelt es sich um abdichtungstechnische Sonderkonstruktionen, i. S. von Sonderlösungen gem. DIN 18531-1.

Siehe geplantes Konstruktionsdetail Blatt 568, das als Anlage beigelegt wird.

Für die von der LBO SH geforderten barrierefreien Übergänge (Null-Zentimeter-Schwelle) sind abdichtungstechnische Sonderlösungen erforderlich. Die normativ dargestellten Detaillösungen stellen keine niveaugleichen Übergänge dar.



8.2.0. Wohnungseingangstüren

Türblatt und Türfutter, Rauchschutz mit Gleitschienentürschließer DORMAKABA TS 98 XEA, Typ Royal mit 4 Querfräsungen, Schallschutz, SD 42 KL3, Innenlage SD42, Kantenform: Eckig, Oberfläche: Aryl-Weißlack, Schall-Ex-L, Klimaklasse 3 (KLIII), Schallschutz $R_w = 42\text{dB}$ nach DIN 4109 Marke: PRÜM Royal 251. Drückergarnitur: Schutzbeschlag Sicura Square PZ 72/8 ZA Chrom pol. Kopf vers./Dr. TS 37-42 mm ES1/WB2.

Die Wohnungen 1 + 4 + 5 + 9 erhalten optional Türdrücker barrierefrei.

WHG-Türblatt: Prüm Royal

Schutzbeschlag: Sicura Square

Dormakaba: TS 98 XEA



Drückergarnitur: barrierefrei

Hersteller FSB, verkröpfte Türdrücker, Edelstahl, Design: Christoph Ingenhoven,



8. 3. 0. Wohnungsinnentüren

Türblatt und Türfutter, **Typ GLATT**, Innenlage **Röhrenspanfüllung**, **Kantenform: Stumpf**, **Oberfläche: Aryl-Weißlack**, **Marke: PRÜM**. Drückergarnitur, Marke: **Griffwerk**; Modell: **Cubico Piatta chrom poliert BB**.

Türblatt: **PRÜM**, glatt

Drückergarnitur: **Griffwerk Cubico Piatta**, chrom



9. 0. 0. Fliesen

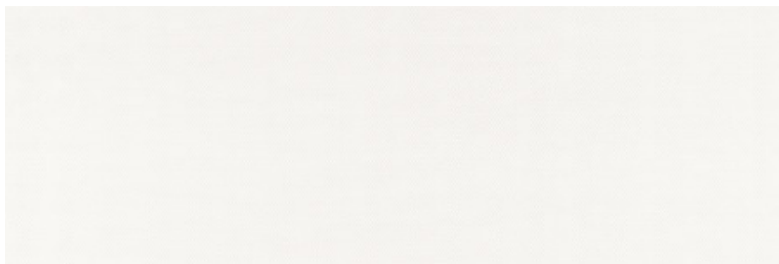
9. 1. 0. Fliesen im Bad

Bad mit Wandfliesen **Creativ System 4.0**, in 20,0 cm x 60,0 cm weiß glänzend (**ice white**), der **Marke Villeroy & Boch** und **Timeline** 20,0 cm x 60,0 cm anthrazit glänzend der **Marke Villeroy & Boch**, umlaufend Tür hoch gefliest.

Fliese: **TIMELINE**



Fliese: **Creativ System 4.0, ice white**



10. 0. 0. Fensterbänke

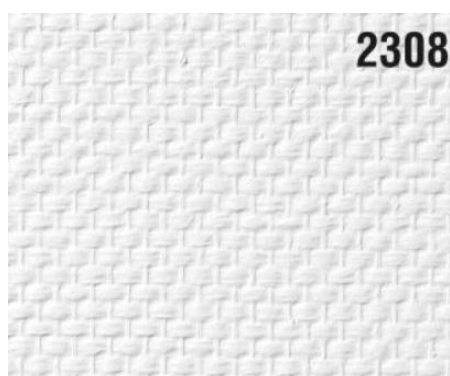
10. 1. 0. Fensterbänke, außen und innen.

Die Fensterbänke werden bei allen gemauerten Brüstungen in **Naturstein, Gneis: Serizzo Antigorio**, 125,00 cm x 22,00 cm x 3,00 cm, **poliert** und **gefast** ausgeführt. Die Außenfensterbänke werden bei allen Fenstern aus Aluminium, weiß ausgeführt.

11. 0. 0. Anstrich und Tapezierarbeiten

11. 1. 0. Wohn- und Schlafräume, Küchen, Bäder, Esszimmer, Abstellräume und Flure

Die Wände werden mit **Glasfasergewebe Typ Brillux Crea Glas Struktur 2308 Grob Doppelkette** und die Decken mit **Brillux Crea Glas Struktur 2319 (mittel)** tapeziert und mit **Seidenglanzlatex Brillux ELF 992 weiß, 2 x gestrichen**.



11. 2. 0. Treppenhaus

Die Wandflächen im Treppenhaus werden mit **Glasfasergewebe Brillux Crea Glas Struktur 2308 Grob Doppelkette** tapeziert und mit **Seidenglanzlatex Brillux ELF 992 weiß, 2 x gestrichen**. Das Treppenhaus erhält eine schmale **Stuckleiste Marke: Nomastyle Plus E**.

11. 3. 0. Untergeschoss

Die Wand- und Deckenflächen im Untergeschoss werden weiß und wischfest **2 x** mit Innendispersionsfarbe **Brillux Dolomit ELF 900** gestrichen.

12. 0. 0. Schließzylinder

Eingebaut wird eine **Sicherheitsschließanlage** laut Schließplan, (Marke **ABUS Pfaffenhain**).
Der Erwerber erhält insgesamt 6 Schlüssel.

13. 0. 0. Balkone

Vorgesetzte Balkone aus hochwertiger Stahlkonstruktion feuerverzinkt mit **BALKOPLAN Bodenplatte**, Dekor: Granit dunkel G1, Unterseite Farbe: RAL 7035 Lichtgrau. Brüstungsgeländer ausgefacht mit **Verglasung in Weissglas SATINATO**, VSG 8,0 mm stark. Edelstahlklemmhalter, **hochglanzpoliert**, eckig und **Handlauf in Edelstahl hochglanzpoliert als Quadratrohr**. Jeder Balkon erhält eine **Außenlampe** und eine **Außensteckdose**.

Die Balkontüren erhalten ein Türschwellsystem als „**Nullschwelle**“ nach DIN 18040-2 für **Barrierefreiheit** bei Anschlagssystemen.

14. 0. 0. Heizungs-Kesselanlage

14. 1. 0. Blockheizkraftwerk mit Brennwertnutzung, bestehend aus BHKW-Modul, Schaltschrank, Wärmeverteiler, Fabrikat: EC POWER A/S XRG 6.

Gas-Brennwertkessel, Fabrikat: Viessmann / Buderus mit einer zentralen Warmwasserbereitungsanlage und Außentemperatursteuerung als hydraulisches Heizungssystem.

15. 0. 0. Heizflächen Fußbodenheizung

15. 1. 0. Wohnräume

Alle Wohn- und Aufenthaltsräume wie Schlafzimmer, Esszimmer, Bad, Küche und Flur erhalten eine Fußbodenheizung, Rautherm Speed Klettsystem Fabrikat: **Rehau**, inklusive **Fußbodenheizkreisverteiler**, Festwertregelset, Stellantrieb und Raumregler Fabrikat Busch & Jäger Balance Si, gemäß Heizlastberechnung nach DIN EN 12831.

15. 2. 0. Bäder

In den Bädern wird **zusätzlich** ein Heizkörper mit **Handtuchrocknerfunktion** Marke: **KERMI**, Modell: **Credo Uno, glanzsilber, spritzwassergeschützt** montiert.

Heizkörper: **KERMI CREDO UNO**



15. 3. 0. Heizkörper

Es sind keine Heizkörper eingeplant.

15. 4. 0. Heizkostenverteilung

Die Heizkosten jeder ETW werden über modernstes **funkbasiertes Wärmemengenzählersystem** getrennt gemessen und **über die ISTA Deutschland GmbH** gemietet und abgerechnet.

16. 0. 0. Sanitäre Einrichtungen

REHAU RAUTITAN: Be- und Entwässerung, sanitäre Installation, Wasserversorgung: Die Kaltwasserleitungen aus Metall-Kunststoff-Verbundrohr nach DIN 1707,1786, 2440, 24145, 4102, 4140, etc. verlegt.

Die Warm- und Kaltwasserleitungen werden in jeder Wohnung, im Abstellraum mit Wasserzählern versehen.

Die Wasserzähler Warm- und Kaltwasser jeder ETW werden funkbasiert getrennt gemessen und **über die ISTA Deutschland GmbH** gemietet und abgerechnet.

16. 1. 0. Rohrisolierung

Sämtliche Kalt- und Warmwasserleitungen werden gemäß DIN isoliert, Marke **ARMAFLEX**.

16. 2. 0. Schmutzwasser

Sämtliche Abflussrohre aus **schallgedämmten PVC Rohren REHAU RAUPIANO PLUS** inklusive **hochdämpfender** Schellenbefestigung.

16. 3. 0. Weichwasseranlage

Es wird eine Anlage der Firma BWT Modell AQUA PERLA Professional Umweltsystemtechnik geliefert.

17. 0. 0. Sanitäre Installationen

17. 1. 0. Sanitärinstallation

Sanitäre Installation gemäß Wohnungsplan. Sämtliche Armaturen werden unter Putz verlegt, innerhalb der 15,0 cm Vorsatzschale. Waschtisch und WC-Montageelement Fabrikat: **Villeroy & Boch**

ViConnect und TECE Montagemodule. Vorwand Installationssysteme als Tragsysteme in Trockenbauweise Fabrikat: Geberit GIS SYTEM.

17. 2. 0. Ausstattung Dusche/Badewanne

Es werden **bodengleiche Duschwannen Villeroy & Boch Architectura MetalRim Randhöhe 1,5 cm mit VilboGrip** 90,0 cm x 90,0 cm eingebaut. In den **barrierefreien Wohnungen 1 + 4 + 5 + 9** werden bodengleiche Duschwannen „barrierefrei“, **BETTE Floor Side mit Antirutsch 120,0 cm x 120,0 cm** laut Planungs-Zeichnungen eingebaut.

Nach Kundenwunsch und gesonderter Vergütung werden **Badewannen Villeroy & Boch Architectura Duo Rechteck 170 cm x 75cm, weiß mit Antislip** eingebaut.

Die Unterputzarmaturen für Wanneneinlauf und Dusche von **Villeroy & Boch Modell Cult**, chrom mit Duschgarnitur: Handbrause, Wandrohr mit Schieber **Villeroy & Boch Modell Cult**, chrom

Die **Duschwände** Fabrikat **Kermi**, Modell **Atea Walk-In Wall** ESG transparent, Profilfarbe Silber hochglanz, Einscheiben-**Sicherheits-Hartglas** nach DIN EN 12150.

In den **barrierefreien** Wohnungen 1 + 4 + 5 + 9 werden Duschvorhangstangen, Fabrikat: KEUCO, Winkelform, silber eloxiert mit Duschvorhängen, Fabrikat: KEUCO, 140,0 cm x 200,0 cm, weiß eingebaut.

Duschwanne: MetalRim



Duschwanne: Bette Floor Side



Duschwand. Kermi Atea Walk-In-Wall

Duschvorhangstangen: KEUCO PLAN

KERMI: ATEA Walk-In-Wall



KEUCO

: Duschvorhangstange



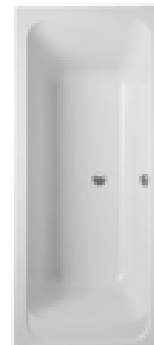
UP-Einhandbatterie: CULT CHROM
Ohne Umstellung



Duschgarnitur: CULT CHROM



Badewanne: DUO



UP-Einhandbatterie: CULT CHROM
Mit Umstellung



Wanneneinlauf: CULT CHROM



Schlauchbrausegarnitur:
CULT CHROM



17. 3. 0. Ausstattung Waschtisch

Es werden Waschtische mit **Halbsäule**, **Fabrikat: Villeroy & Boch, Modell: Subway, weiß alpin, CeramicPlus** laut Zeichnung installiert. Der Waschtisch **Fabrikat Villeroy & Boch Modell Architectura** in Hochglanz weiß mit **CeramicPlus** Beschichtung. Die Waschtischarmatur von **Villeroy & Boch Modell Cult, chrom**.

In den **barrierefreien Wohnungen 1 + 4 + 5 + 9** werden keine Halbsäulen, sondern sichtbare Eckventile **Fabrikat: SCHELL-DESIGN, Modell: Quad** für die **barrierefreie Unterfahrbarkeit** eingebaut.

Waschtisch: Architectura

Halbsä

ule: Subway



Waschtisch-Einhandbatterie CULT CHROM



Eckventil: Schell- Design QUAD



17. 4. 0. Ausstattung WC

Es wird ein **wandhängendes** Tiefspül-WC Fabrikat **Villeroy & Boch** Modell **Architectura** in Hochglanz weiß mit **CeramicPlus** und **AntiBac** Beschichtung, WC-Sitz in Weiß mit **Quick Release** und **Absenkautomatik soft-close** und **offenem Spülrand**, sowie Abdeckplatte für Betätigung Fabrikat: Villeroy & Boch, Modell ViConnect, chrom laut Zeichnung installiert.

Wandhängendes WC: Architectura

Betätigungsplatte: ViConnect chrom



17. 5. 0. Waschmaschinenanschlüsse

Im Abstellraum **jeder Wohnung** ist ein **Waschmaschinenanschluss** mit Entwässerung vorgesehen.

17. 6. 0. Ver- und Entsorgung

Die Anschlüsse der Ver- und Entsorgung für die Küchen werden insgesamt nach Planvorgaben installiert.

18. 0. 0. Elektrische Anlagen

Für die gesamte gehobene Elektroinstallation (LAN-Kabel Cat 7 Standard) erfolgt eine gesonderte baubezogene Abstimmung.

18. 1. 0. Sicherung

Stark- und Schwachstrominstallation ab Hausanschlusssicherung entsprechend den geltenden VDE-Vorschriften und den der zuständigen Versorgungsunternehmen. Zähler- und Verteilerschrank als Wandeinbaukasten einschließlich FI-Sicherungsautomaten und **Blitz- und Überspannungsschutz** in erforderlicher Anzahl.

18. 2. 0. Elektroinstallation

Getrennte Stromkreise für Licht- und Steckdosen, Herd, Geschirrspülmaschine und Waschmaschine. Schalter als **rein weiß glänzende**, gerahmte Großflächenschalter **Balance-Si von Busch & Jäger**. Jede Wohnung erhält einen im Hausanschlussraum angeordneten separaten Stromzähler mit elektrischem Anschluss über Steigleitungen zu den **Installationsverteiltern uP**, sowie den **Multimediaverteilern uP**.

Die Installation wird, außer im Kellergeschoß (Aufputz in Rohrmontage und Kabelkanälen, weiß), unter Putz verlegt. Die elektrischen Anschlüsse der Kellerräume werden auf die jeweiligen Stromkreise der Wohnungen gelegt.

Telefon, Leerrohre, **Gegensprechanlage mit Monitor** der Firma Siedle. **Kabelanschluss** im WZ, SZ und EZ. **Telefonanschluss** im WZ, SZ und Flur. Im Flur werden **infrarot gesteuerte Automatikschalter**, die auf **Körperwärme** reagieren, Modell **Busch-Jäger 180 UP Komfort** installiert.

2 Zimmer Wohnungen

Badezimmer

Ausschaltung

Ausschaltung ohne Lampenauslaß uP

1 St

Lampenauslaß

Lampenauslaß uP

1 St

Wandauslaß

Wandauslaß uP mit NYM-I 5x1,5°

1 St

Einfachsteckdose

Einfachsteckdose uP



1 St

Zweifachsteckdose

Zweifachsteckdose uP

1 St

Sep. Stromkreiszuleitung

Sep. Stromkreiszuleitung in NYM-I 3/5x1,5mm° uP
liefern, montieren und betriebsfertig anschließen -->
vorbereitet für Raumentlüftung

Sep. Stromkreiszuleitung

Sep. Stromkreiszuleitung in NYM-I 3/5x1,5mm° uP --> vorbereitet für
Wannensitz

1 St

Schlafzimmer

Ausschaltung ohne Lampenauslaß

Ausschaltung ohne Lampenauslaß

1 St

Kreuzschaltung (3 Schalter)

Kreuzschaltung (3 Schalter) mit 1 Stck. Lampenauslaß uP

1 St

Lampenauslaß

Lampenauslaß uP

1 St

Einfachsteckdose

Einfachsteckdose uP

1 St

Zweifachsteckdose

Zweifachsteckdose uP

3 St

Sep. Stromkreiszuleitung für PADM Bedienteil

Sep. Stromkreiszuleitung in NYM-I 3/5x1,5mm° uP -->
vorbereitet für PADM Bedienteil (Fa. Winkhaus) im
Fenster Bereich



1 St

Telefondose

Telefondose TAE NFN uP inkl Zentralscheibe in vorhandene Wanddose



1 St

Telefonanschlußleerdose

Telefonanschlußleerdose uP mit Telefonleitung IY (St)Y 4x2x0,6° ohne Einsatz/Abdeckung und Anschluß am Übergabepunkt

1 St

TV-Anschlußleitung

TV-Anschlußleitung SAT/BK tauglich mit Leerdose uP



1 St

TV-Anschlußdose

Lieferung und Anschluß einer TV-Anschlußdose BK-/SAT-tauglich inkl. ant. Abdeckung

1 St

Auslaßdose für Feuchtesensor

Lieferung und Montage einer Auslaßdose für Feuchtesensor NYM-I

3x1,5° Die Leitung ist in EN Ocean Funktechnologie auszuführen.

1 St

Rauchwarnmelder

Die Rauchwarnmelder fumonic 3 radio net jeder ETW werden **über die ISTA Deutschland GmbH gemietet**. Jährliche Funktionsprüfung, Fernprüfung und Funktionsananalyse **über die ISTA Deutschland GmbH**.
Anzahl der Rauchwarnmelder gem. LBO.



Wohnzimmer

Ausschaltung

Ausschaltung ohne Lampenauslaß uP

1 St

Lampenauslaß

Lampenauslaß uP

1 St

Einfachsteckdose

Einfachsteckdose uP

2 St

Einfachsteckdose "Allwetter 44"

Einfachsteckdose "Allwetter 44"



1 St

Zweifachsteckdose

Zweifachsteckdose uP

3 St

Sep. Stromkreiszuleitung für PADM Bedienteil

Sep. Stromkreiszuleitung in NYM-I 3/5x1,5mm° uP liefern, montieren und betriebsfertig anschließen --> vorbereitet für PADM Bedienteil (Fa. Winkhaus) im Fenster Bereich



1 St

Telefondose

Telefondose TAE NFN uP inkl Zentralscheibe in vorhandene Wanddose mit Leitung montiert

1 St

Telefonanschlußleerdose

Telefonanschlußleerdose uP mit Telefonleitung IY (St)Y 4x2x0,6° ohne Einsatz/Abdeckung und Anschluß am Übergabepunkt

1 St

TV-Anschlußleitung

TV-Anschlußleitung SAT/BK tauglich mit Leerdose uP

1 St

TV-Anschlußdose

Lieferung und Anschluß einer TV-Anschlußdose BK-/SAT-tauglich inkl. ant. Abdeckung

1 St

Auslaßdose für Feuchtesensor

Lieferung und Montage einer Auslaßdose für Feuchtesensor NYM-I 3x1,5° Die Leitung ist in EN Ocean Funktechnologie auszuführen.

1 St

Kontrollschaltung

Kontrollschaltung mit 1 Stck. schaltbarer Außeneinzelsteckdose uP/aP

1 St

Ausschaltung ohne Lampenauslaß

Ausschaltung ohne Lampenauslaß uP
--> Außenlampe

1 St

Lampenauslaß

Lampenauslaß uP liefern
--> Außenlampe

1 St

Rauchmelder

Lieferung und Montage eines Rauchmelders Busch & Jaeger
--> keine Vorschrift

1 St

Küche

Ausschaltung

Ausschaltung ohne Lampenauslaß uP

1 St

Lampenauslaß

Lampenauslaß uP liefern

1 St

Einfachsteckdose

Einfachsteckdose uP

5 St

Ausschaltung

Ausschaltung mit 1.Stck schaltbarer Einzelsteckdose uP

7 St

Einfachsteckdose

Einfachsteckdose uP mit sep. Zuleitung liefern, montieren und betriebsfertig anschließen

--> Geschirrspüler, Kaffeevollautomat, Dampfgarer, Backofen

3 St

Herdanschlußdose

Herdanschlußdose uP mit sep. Zuleitung und Herdanschlußleitung (NYM-I 5x2,5°) --> für Kochfeld

1 St

Anschluß eines Kochfeldes

Anschluß eines Kochfeldes bei bauseits vorhandener Zuleitung und Anschlußleitung

1 St

Zweifachsteckdose

Zweifachsteckdose uP liefern, montieren und betriebsfertig anschließen

4 St

Sep. Stromkreisleitung für PADM Bedienteil

Sep. Stromkreisleitung in NYM-I 3/5x1,5mm° uP liefern, montieren und betriebsfertig anschließen --> vorbereitet für PADM Bedienteil (Fa. Winkhaus) im Fenster Bereich



1 St

Auslaßdose für Feuchtesensor

Lieferung und Montage einer Auslaßdose für Feuchtesensor NYM-I 3x1,5° Die Leitung ist in EN Ocean Funktechnologie auszuführen.

1 St

Abstellraum

Ausschaltung

Ausschaltung ohne Lampenauslaß uP liefern

1 St

Lampenauslaß

Lampenauslaß uP

1 St

Einfachsteckdose

Einfachsteckdose uP

1 St

Einfachsteckdose Waschmaschine, Trockner

Einfachsteckdose uP mit sep. Zuleitung
--> Waschmaschine, Trockner

2 St

Zuleitung Lüfter

Lieferung einer Zuleitung NYM-I 3/5x1,5° für einen Lüfter

1 St

Lieferung und Montage Kleinraumlüfters

Lieferung und Montage eines 100er Kleinraumlüfters ohne Nachlauf bei vorh. Lüfterrohr; Installation einer Ausschaltung

1 St

Flur

Ausschaltung

Ausschaltung ohne Lampenauslaß uP

2 St

***Bedarfspos.

Wechselschaltung

Wechselschaltung ohne Lampenauslaß uP

1 St

***Bedarfspos.

Kreuzschaltung

Kreuzschaltung mit 3 Schalter mit 1 Stck. Lampenauslaß uP

1 St

Lampenauslaß

Lampenauslaß uP

1 St

Bewegungsmelder

Lieferung und Montage eines uP Bewegungsmelders

1 St

Einfachsteckdose

Einfachsteckdose uP

1 St

Zweifachsteckdose

Zweifachsteckdose uP liefern, montieren und betriebsfertig anschließen

1 St

Telefondose

Telefondose TAE NFN uP inkl. Zentralscheibe in vorhandene Wanddose mit Leitung montiert

1 St

Telefonanschlußleerdose

Telefonanschlußleerdose uP mit Telefonleitung IY (St)Y 4x2x0,6° ohne Einsatz/Abdeckung und Anschluß am Übergabepunkt

1 St

Rauchmelder

Lieferung und Montage eines Rauchmelders Busch & Jaeger mit Lithiumbatterie-longlife
--> lt. Vorschrift

1 St

3 Zimmer Wohnungen

Installation wie 2 Zimmer Wohnungen, zusätzlich:

Ergänzung des Wohnzimmersbereiches

Wechselschaltung

Wechselschaltung ohne Lampenauslaß uP

1 St

Ergänzung Zusätzliches Zimmer - Arbeitszimmer

Ausschaltung

Ausschaltung ohne Lampenauslaß uP

1 St

Lampenauslaß

Lampenauslaß uP

1 St

Einfachsteckdose

Einfachsteckdose uP

1 St

Zweifachsteckdose

Zweifachsteckdose uP

3 St

Telefondose

Telefondose TAE NFN uP inkl. Zentralscheibe in vorhandene Wanddose mit Leitung

1 St

Telefonanschlußleerdose

Telefonanschlußleerdose uP mit Telefonleitung IY (St)Y 4x2x0,6° ohne Einsatz/Abdeckung und Anschluß am Übergabepunkt

1 St

TV-Anschlußleitung

TV-Anschlußleitung SAT/BK tauglich mit Leerdose uP liefern und montieren (ohne Anschlußarbeiten und TV Dose)

1 St

TV-Anschlußdose

Lieferung und Anschluß einer TV-Anschlußdose BK-/SAT-tauglich inkl. ant. Abdeckung

1 St

Auslaßdose für Feuchtesensor

Lieferung und Montage einer Auslaßdose für Feuchtesensor NYM-I 3x1,5° Die Leitung ist in EN Ocean Funktechnologie auszuführen.

1 St

Kontrollschaltung

Kontrollschaltung mit 1 Stck. schaltbarer Außeneinzelsteckdose uP/aP

1 St

Ausschaltung - Außen

Ausschaltung ohne Lampenauslaß uP --> Außen

1 St

Lampenauslaß - außen

Lampenauslaß uP --> Außen

1 St

Rauchmelder

Lieferung und Montage eines Rauchmelders Busch & Jaeger mit Lithiumbatterie-longlife

1 St

Sep. Stromkreiszuleitung für PADM Bedienteil

Sep. Stromkreiszuleitung in NYM-I 3/5x1,5mm° uP liefern, montieren und betriebsfertig anschließen --> vorbereitet für PADM Bedienteil (Fa. Winkhaus) im Fenster Bereich



1 St

Ergänzung für den Flur

***Bedarfspos.

Kreuzschaltung

Kreuzschaltung mit 5 Schalter
mit 1 Stck. Lampenauslaß uP

1 St

Ergänzung für die Wohnungen 2. OG

Jalousieschalter

Lieferung und Montage eines Jalousieschalters und
Anschlußdose, Anschluß des bauseits montierten
Motors mit Anschlußleitung --> für Markise



1 St

18. 3. 0. Außenbeleuchtung und Haussicherung

Über der Haustür im Windfang werden Lampen, Fabrikat: **SIEDLE**, Modell **Siedle Lichtmodul**, Farbe: **silbermetallic** installiert. An den Gebäudeecken, rechts und links neben den Hauseingängen, an den Giebelseiten, sowie als Balkon- und Terrassenbeleuchtung werden Aussenwandleuchten **SQUARE POLE** montiert, außerdem wird eine **Gegensprech- und Klingelanlage mit Videoüberwachung** der Firma **Siedle**, Modell **Vario mit Farb-Videofunktion** angebracht. Jede Wohnung erhält eine **Video-Innenstation** zur Wandmontage mit einer Türöffnertaste und Läutwerk in Weiß, zudem einen **Monitor zur Videoüberwachung**.

Aussenwandleuchte: **SQUARE POLE**

Sprechablage: **SIEDLE Video-Innenstation**



18.4.0 Treppenhäuser

Lieferung und Montage einer Tasterschaltung und Lichtschalter neben jeder Wohnungseingangstür mit Rahmen in Farbe „schwarz“, Hochglanz. Wippe in weiß Hochglanz, mit Beschriftungsfeld. Schalterprogramm Busch & Jäger **Axcent**. Taster uP inkl Treppenhausrelais mit Vorwarnfunktion.

19. 0. 0. Kabelanschluß

Jede Wohnung erhält im **Wohn-, Ess- und Schlafzimmer Antennensteckdosen**. Der Kabelanschluss für Radio- und Fernsehen wird in jede Wohnung gelegt. Der Anschluss ist vom Erwerber in eigener Regie und auf eigene Rechnung zu beantragen.

20. 0. 0. Wandtresor

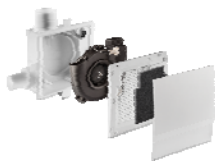
Mit besonderer Vergütung nach Kundenwunsch.

21. 0. 0 Küche

Weißer **Einbauküche Marke HÄCKER-CLASSIC Modell: Laser brillant -polarweiß-** mit **Kranzleisten, LED-Beleuchtung NEOPLAN und BLANCO SELECT Abfallsystem**, ausgestattet mit folgenden **Siemens-Geräten: Cerankochfeld, Umluftherd, Wand-Esse (Glas schwarz, schräg Design), Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrank. BLANCO Classic Pro S-IF Edelstahlspüle, Seidenglanz mit Küchenarmatur BLANCO ANTAS-S**, Ausführung: Chrom mit **Brauseschlauch**. Lieferung mit gesonderter Vergütung nach Kundenwunsch.

22. 0. 0. Lüftung

Die innenliegende Entlüftung der Bäder und Abstellräume wird gemäß DIN über einen Abluftschacht ausgeführt, Ventilator mit Nachlaufrelais **Marke LUNOS Silvento V5 / EC-Zi + 3 / UP, sowie LUNOS Silvento V 5 / EC-FK + 3 UP** mit Feuchtevollautomatik geschaltet. Gemäß Lüftungskonzept wird dezentral oder elektronisch sowie nutzerunabhängig über die „Fenster-, Balkon- und Terrassentüren“ entlüftet.



23. 0. 0. Müllstandplatz

Der Müllstandplatz wird an einer geeigneten Stelle, ausreichend für alle Wohnungen, nach neuester Verordnung angelegt.

24. 0. 0. Aufzüge

Aufzug **Typ KONE MonoSpace 500** mit **Kabinentüren und die Kabinendecke** in Ausführung: lackierter Stahl, Cloud White.

Die Frontwand in lackiertem Stahl, Cloud White und die Schachttüren in Ausführung: **Asturias Satin**, geschliffener Edelstahl.

Kabinenrückwand mit **Spiegelpaneel** aus Kristallglas, teilbreit, mittelhoch, sowie **1 Handlauf** vertikal angeordnet links, rund, in Aluminium mit schwarzen Endkappen. Ausführung des Kabinentableaus Polycarbonat, schwarz, sowie **Deckplatte in Asturias Satin, Edelstahl geschliffen** mit **Segment-LCD-Display**. Ausführung der Decke System mit direkt strahlenden energiesparenden T5-Leuchtstoffröhren. Sockelleiste Ausführung in Asturias Satin, Edelstahl geschliffen. Fußboden aus Naturstein: Material: Gneis **Serizzo Antigorio, R 10, satiniert und imprägniert**.

Handlauf Sockelleiste Kabinentableau Spiegelpaneel Kabinendecke



Aufzug: Kabine



AUSRICHTUNG WANDPANEEL

Vertikal

KABINENLAYOUT

Kabine mit einer Tür

WÄNDE

Wand B Snowberry White (L209) Laminat

Wand C Snowberry White (L209) Laminat

Wand D Snowberry White (L209) Laminat

FRONTWAND

Asturias Satin (F) Geschliffener Edelstahl

KABINENTÜR

Asturias Satin (F) Geschliffener Edelstahl

SPIEGEL

MR1 PW/MH

DECKE

CL94 Cloud White (P50)

SIGNALISATION

KSC 286 Schwarzes Polycarbonat

FUßBODEN

Bauseitiger Fußboden (0) Zinkal für bauseitige Ausstattung max. 23 mm

HANDLAUF

HR31 Aluminum (LBE)

FUßLEISTEN

Asturias Satin (F) Geschliffener Edelstahl

Bitte beachten Sie, dass alle Darstellungen computergeneriert sind. Dadurch kann es zu Abweichungen gegenüber der tatsächlichen Kabine und ihren Komponenten, den Farben und Mustern kommen.

Abhängig von den Kabinenabmessungen können Fugen bedingt werden, die in dieser Visualisierung nicht sichtbar sind. © KONE Corporation 2014.

25. 0. 0. Kellerräume

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum, dieser wird weiß und wischfest (Brillux Dolomit 900 Nassabriebbeständigkeit Klasse 3) gestrichen, der Fußboden wird mit **Feinsteinzeug** 30,0 cm x 30,0 cm mittel grau Fabrikat: **Villeroy & Boch Modell Grani Floor** ausgelegt, verschlossen wird der Keller mit einer **Feuchtraumtür**, Fabrikat: **Prüm, weiß RAL 9016**, ebenso erhält jeder Flur, jeder Fahrradraum und jeder Kellerraum, eine **LED-Feuchtraumleuchte**, Fabrikat: **Phillips Modell CoreLine WT 120C LED**, sowie eine Steckdose, **Fabrikat; Busch & Jäger Modell Ocean, blau**, Aufputz diese sind direkt an den jeweiligen Wohnungsstromzähler angeschlossen.

LED-Feuchtraumleuchte: Phillips

Steckdose: B & J Ocean, blau



26. 0. 0. Fahrradraum

Wände Kalksandstein weiß und wischfest gestrichen, Fußbodenbelag wie 25. 0. 0., **moderne, feuerverzinkte** Ständer für die Fahrräder.

27. 0. 0. Außenstellplatz

Es werden **6** Außenstellplätze mit den Maßen 2,50 m x 5,00 m erstellt. Die **4 barrierefreien ETW 1.01 + 1.03 + 2.02 + 2.04** erhalten einen größeren Außenstellplatz mit den Maßen 3,50 m x 5,00 m. Die Außenstellplätze werden gesondert erworben und in den Kaufverträgen den jeweiligen Eigentumswohnungen zugewiesen.

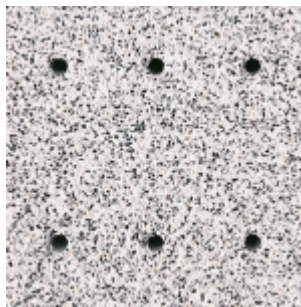
28. 0. 0. Außenanlage

Die Außenanlage wird gärtnerisch attraktiv gestaltet. Pflasterflächen der Stellplätze in Ausführung: Pflaster als ÖKO-Pflaster nach den Richtlinien des ATV Arbeitsblattes A 138, **LA LINIA AQUA SIX** (im Mittelwert 800l/(s-ha), 20x20x8 cm, **granithell**). Die Pflasterflächen der Zuwegungen und der Terrassenflächen in Ausführung: **LA LINIA**, 25x25x8 cm, granithell mit Oberfläche in Cleantop CF-90. Die Pflasterflächen werden mit Pflastersteinen LA LINIA AQUA SIX und LA LINIA, **basaltanthrazit** eingefasst.

Pflasterstein: LA LINIA Granithell

LA LINIA AQUA SIX

LA LINIA Basaltanthrazit



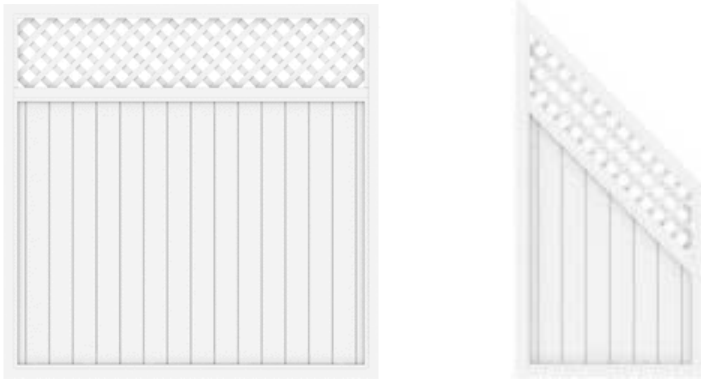
Der Vorgarten erhält eine Erstbepflanzung und Gartenzaun als Doppelstabgitter Marke **LEGI Modell LEGI R pur R+K, feuerverzinkt, Höhe = 1,0 m, Farbe: Reinweiß RAL 9010 mit Eingangspforte.**

Zaunanlage: LEGI R pur R+K, weiß



Zwischen den einzelnen Wohnungen im EG werden **Sichtschutzzäune der Marke: LONGLIFE RIVA** in Ausführung: Fensterkunststoff, weiß aufgestellt.

Sichtschutzzaun: LONGLIFE RIVA, weiß



In der Aussenanlage werden Aussen-Stehleuchten **SQUARE POLE**, 60cm mit E27 LED-Leuchtmittel und Betonankerset montiert.

Ausseneluchte: **SQUARE POLE**



29. 0. 0. Sonderwünsche

Bautechnische Sonderwünsche des Käufers werden berücksichtigt, wenn sie bauordnungsrechtlich zulässig sind und müssen vorher schriftlich vom Käufer bei der Verkäuferin angezeigt werden. Über die Sonderwünsche wird im Wege einer schriftlichen Vereinbarung ein Zusatzauftrag erteilt, der die Mehr- und Minderpreise ausweist. Die bautechnische Abwicklung obliegt dem Verkäufer.

30. 0. 0. Abweichungen vor der Baubeschreibung und den Bauzeichnungen

Abweichungen von der Baubeschreibung und den Bauzeichnungen nimmt der Käufer im Verhältnis zu der Verkäuferin hin, wenn sich solche Abweichungen im Zuge der Bauabwicklung als technisch notwendig erweisen oder sich aus behördlichen Auflagen ergeben oder weil sich unzumutbare Beschaffungsschwierigkeiten herausstellen, die der Verkäufer nicht zu vertreten hat. Die Abweichungen müssen bautechnisch gleichwertig sein und dürfen die Wohnbarkeit und den Wert des Kaufgegenstandes nicht wesentlich schmälern.

31. 0. 0. Austrocknen, schwinden und kriechen des Baukörpers

Spannungsrisse des Baukörpers, die sich zwischen unterschiedlichen Materialien, wie z.B. Trockenputz, Platten, Putz, Holz, Silikonfugen, Mauerwerk und Beton während der Austrocknungsphase und während des Schwindens und Kriechens des Baukörpers ergeben können, stellen keinen Mangel dar.

32. 0. 0. Visualisierung

Die Visualisierungen sind künstlerische Darstellungen und dienen nur zur Illustration und zum besseren Verständnis. Aus diesen fotoähnlichen Darstellungen können keine Details oder Leistungsumfänge – insbesondere auch keine Geländer-, Fenster-, Sprossen-, Klappläden- oder Farbgestaltungen, Belichtungen, Sonnenstände und Verschattungen – abgeleitet werden.

33. 0. 0. Möbel und Pflanzen

In den Zeichnungen und Visualisierungen dargestellte Möblierungen und Pflanzen, Küchen, Waschmaschinen, Trockner sowie gärtnerische Gestaltungen sind Vorschläge und kein Leistungsbestandteil.

Technical drawing showing a cross-section of a door assembly. The drawing includes the following labels and dimensions:

- Dimensions:**
 - Horizontal dimensions: 210, 175, 180.
 - Vertical dimensions: 200, 210.
- Labels:**
 - vorverpresstes Dichtungsgeländ:** Pre-compressed sealing area.
 - Diffusionsband:** Vapor barrier strip.
 - DICHTSTREIFEN NACH RAL:** Sealing strip according to RAL.
 - seitliche Wandbefestigung:** Side wall fastening.
 - Radarmelder:** Radar sensor.
 - Antrieb mit Integralverkleidung:** Drive with integral cover.
- Other features:**
 - Level markers: +2.73 and +2.53.
 - Various hatching patterns indicating different materials or components.

100

750

Pflastersteine La Linia 20x20x8cm
Granit hell
Fa. Metten stein+design

ACO Leingrube mit Stutzen DN 70 verklebt
Abdeckung Längsprofilrost Edelstahl

210

175

Fahrradgrube mit Bodenschloss
Qr 40x2
Platzhalter
OK Dämmkeil im Türbereich
bis UK Rinne

±0.00

2,0 cm Bodenbelag incl. Kleber
-6,4 cm Anhydridestrich CAF F5
-0,1 cm Trennlage für Anhydridestrich
-3,5 cm Isover Akustik EP 1
-10 cm Styrodur 3000 CS 034
-20 cm STB-Decke

Betonplatte C12/15

20 cm Compactoamkörper
10x20 cm (eingeklebt)

20 cm Compactoamkörper
mit Klebbalzen Fass und Lage-
sicher eingeklebt

Anschluss
an Entwässerung
DN 70

Abchlussleiste

120

-0.22

200

120

-0.42

Entwässerungsanschluss
Bodenschiene Schiebeteure

Remmers Fugenband
VF 120 in Multibauchit
1/2 eingearbeitet
auf XPS und Kernstahl
mit 80 bis 100 Schellpapier-
körnchen anschließen

1 DN25 Flexrohr mit GEKA-Schlauchschele
2 HT 50 Schlauchsnippel auf 25 mm
3 HT 70 Rohr mit 45° Abzweig auf DN 50

- Remmers Kiesel-1K-Grundierung
- Remmers flexible MDS
min 3 mm Multibauchit2k

Kellerdämmung
8 cm Jackdrain KF 300

Noppenbahn+Vlies

DICHTSTREIFEN NACH RAL

seitliche Wandbefestigung Oben Antrieb/Schiene

vorkomprimiertes Dichtungsband

Diffusionsbarriere

16 40 60 1040

Technical drawing of a window assembly cross-section. The drawing shows a window frame with a glass pane and a sill. Dimensions are indicated in millimeters (mm). Key dimensions include: 100 mm for the top frame thickness, 63 mm for the glass thickness, 55 mm for the side frame thickness, 130 mm for the glass width, 240 mm for the total width, 10 mm for the bottom frame thickness, and 40 mm for the bottom frame offset. Labels indicate components: 'Paneelement für Einbau' (Panel element for installation), 'Sprachanlage' (Sound installation), 'Pa.Siedle' (Pa.Siedle), and 'Sprachanlage A.10.10.10'.

Technical drawing of a railway track cross-section. The drawing shows a double-track section with a central signal post. The signal post is labeled '1402' and '1403'. The drawing includes a grid, a central vertical line, and a horizontal line representing the ground level.

DICHTSTREIFEN NACH RAL

seitliche Wandbefestigung Oben
Antriebs/Schiene

Vorkomprimiertes Dichtungsband

Dichtungsbund

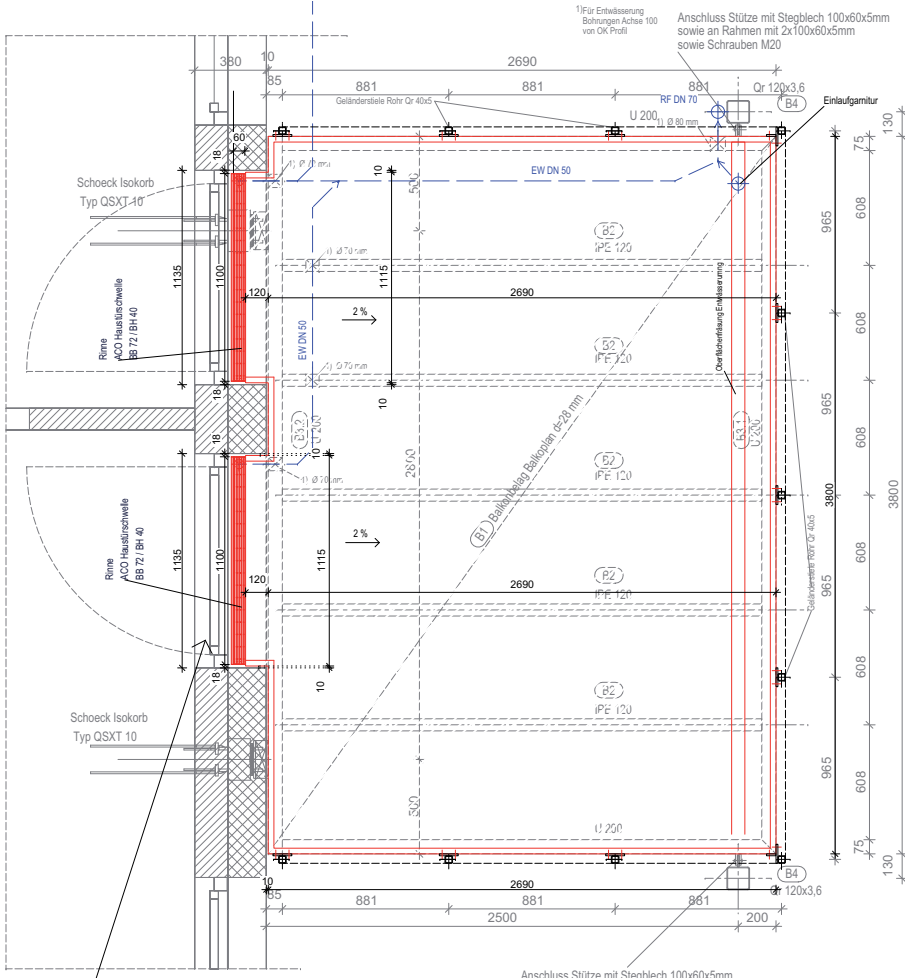
Dimensions: 60, 120, 100, 15, 40

15

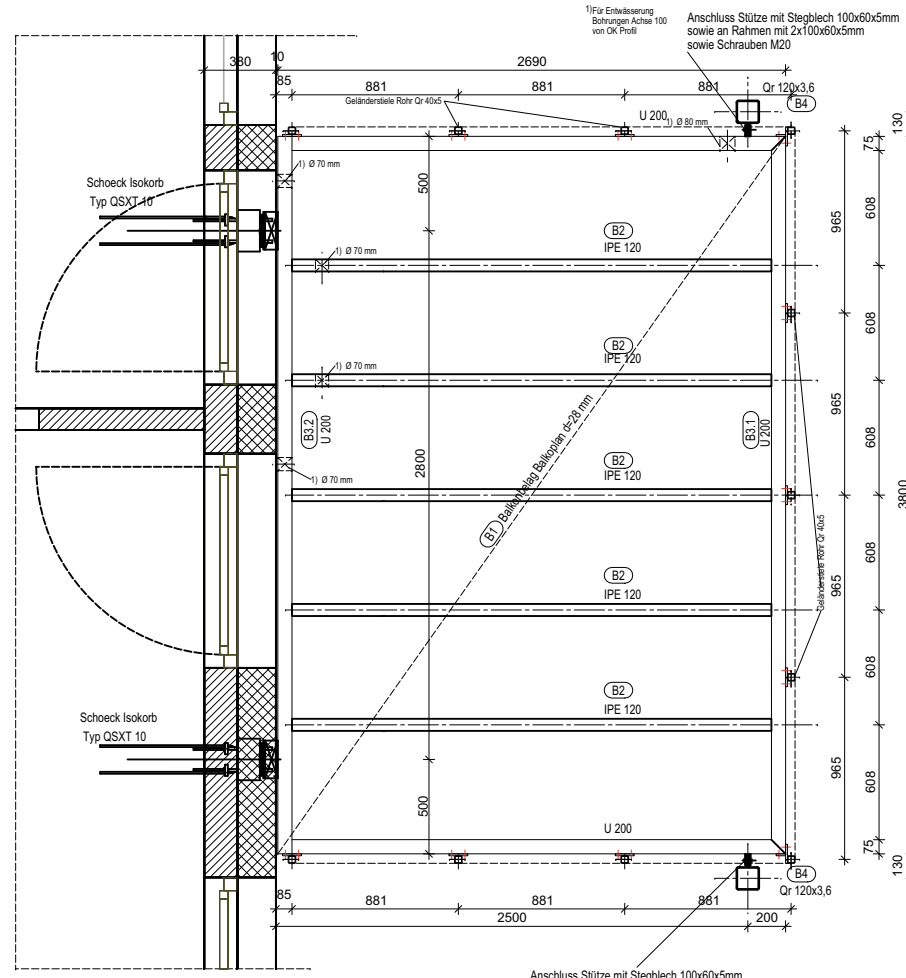
[illegible][illegible]

	<u>Bauherr :</u> Bednarski & Fröber B 41 Projektentwicklungs GbR Waldwiesenstraße 7a 24113 Kiel	<u>Entwurfsverfasser:</u> Dipl.-Ing. Klaus Bednarski Brucker Dorfstr. 49 24350 Westensee Tel. 04305-992990 Fax.04305-992991	<u>Bauhvorhaben :</u> Neubau Mehrfamilienhaus 24159 Kiel, Brahmweg 41 Flur 4, Flurst. 43/651
	Datum: 28.05.18 Maassstab: 1 : 5 / 20	<u>Zeichnung:</u> Details Hauseingangsschiebetür	

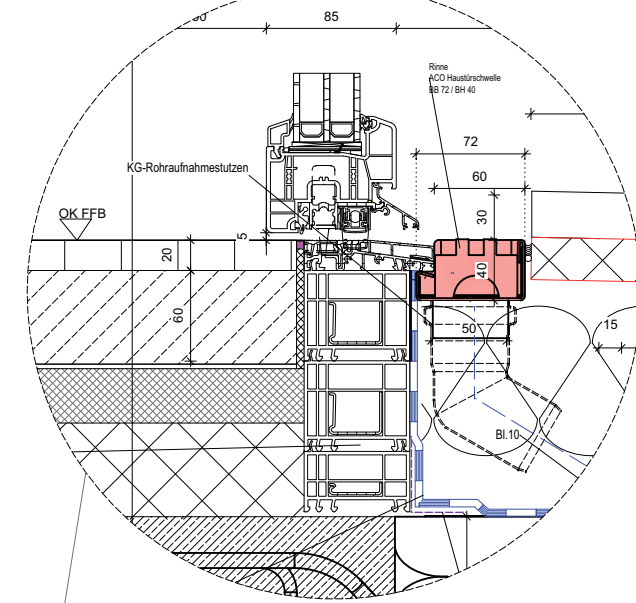
Draufsicht Balkoplanplatte M 1 : 20



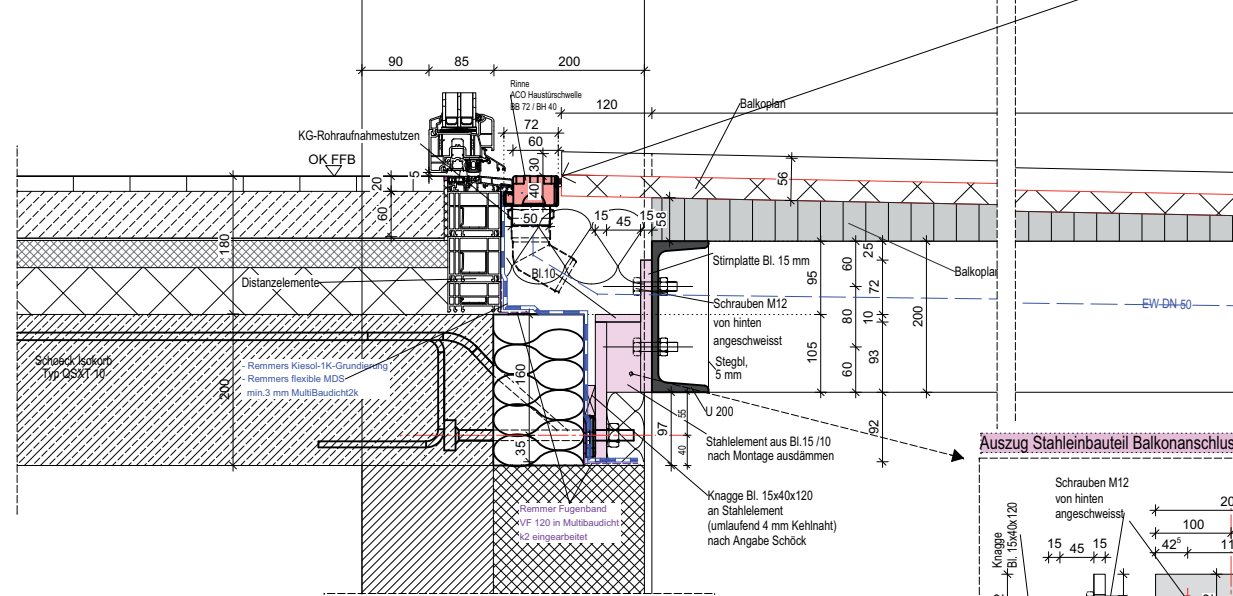
Draufsicht Stahlkonstruktion M 1 : 20



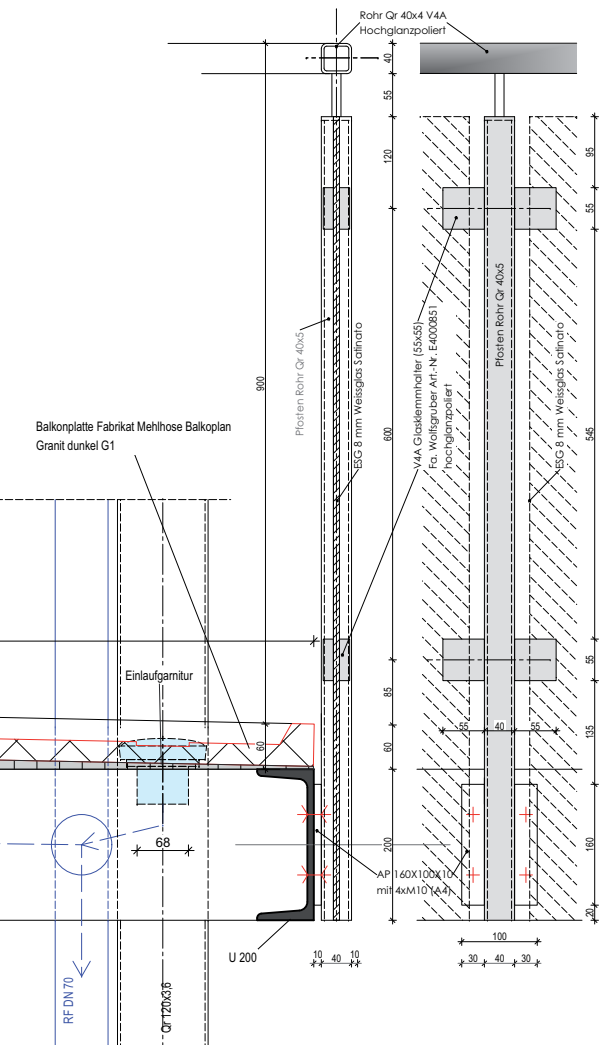
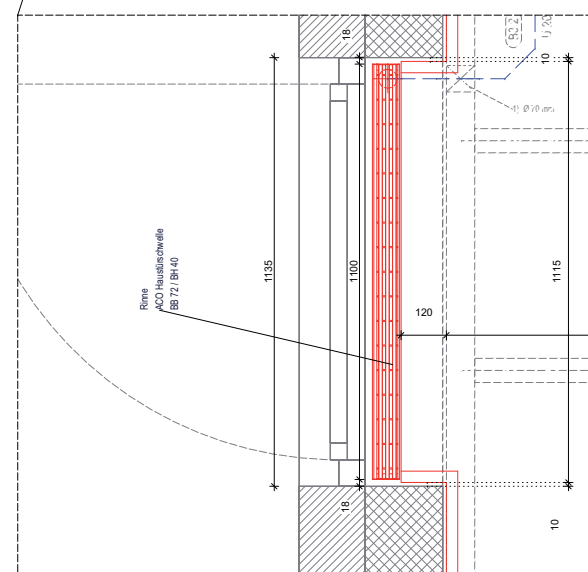
M 1 : 2,5



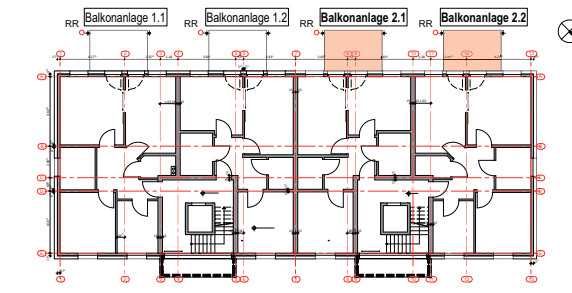
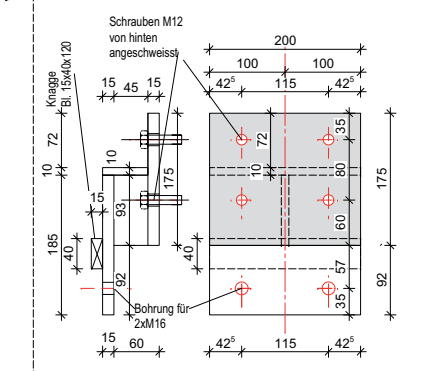
Detailschnitt M 1 : 5



M 1 : 10



Auszug Stahleinbauteil Balkonanschluss



AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Hier dargestellt Balkonanlage 2.1 und 2.2.
Balkonanlage 1.1 und 1.2 im Bezug auf Wandöffnungen
im Leibungsbereich in veränderter Ausbildung.

Bauherr:
Bednarski & Fröber B 41
Projektentwicklungs GbR
Waldwiesenstraße 7a
24113 Kiel

Entwurfsverfasser:
Dipl.-Ing. Klaus Bednarski
Bruxer Dorfstr. 29
24259 Westensee
Tel. 04305-992990
Fax 04305-992991

Bauvorhaben:
Neubau Mehrfamilienhaus
24159 Kiel, Brahmweg 41
Flur 4, Flurst. 43/651

Datum: 16.04.18
Messstab: 1 : 5/20
Zeichnung: Balkonanlage
Blatt: 5/1