



Treffen Sie Ihre Wahl

Keine zusätzliche Käuferprovision und die KfW-Bank hilft beim Kauf



Alle 12 Wohnungen verkauft.
Kaufpreiszahlung erst bei Übergabe.

- Kapitalanlegern bieten wir den Service einer **kostenlosen Kalkulation** der Investition- und wirtschaftlich relevanten Daten an.
- Die **Zwei- bis Dreizimmer-Komfort-Eigentumswohnungen** verfügen alle über **Sonnenterrassen oder Sonnenbalkone**.
- **Optimale Wohnungsgrößen** zwischen 68,51 qm bis 86,00 qm.
- Schlüsselfertig inklusive **hochwertiger Ausstattung**.

Der Staat fördert Eigenheimbesitzer bei der Finanzierung der eigenen vier Wände.

Hier erwerben Sie eine Eigentumswohnung in einem KfW-55 Effizienzhaus im Sinne der Förderung nach dem KfW-Wohneigentumsprogramm (**Kredit 124**) sowie „Energieeffizientes Bauen“ (**Kredit 153**).

Somit sparen Sie Energiekosten und erhalten durch die KfW-Bank **Vergünstigungen** bei der Finanzierung. Profitieren Sie von attraktiven Konditionen bei unterschiedlichen Laufzeiten und Zinssätzen.

Ihre wichtigster Vorteil: **Extrem günstiger Zinssatz** auf eine Kreditsumme von bis zu 120.000 Euro sowie ein Tilgungszuschuss von bis zu 18.000 Euro für die selbstgenutzte Wohnung!

| Wohnung | Zimmer | Wohnfläche | Terrasse/Balkon | Kaufpreis |
|-----------|--------|------------|-----------------|-----------|
| EG 1.01 | 3 | 85,82 qm | 16,10 qm | verkauft |
| EG 1.02 | 2 | 71,43 qm | 16,10 qm | verkauft |
| EG 2.01 | 2 | 71,43 qm | 16,10 qm | verkauft |
| EG 2.02 | 3 | 86,00 qm | 16,10 qm | verkauft |
| 1.OG 1.03 | 3 | 82,90 qm | 10,26 qm | verkauft |
| 1.OG 1.04 | 2 | 68,51 qm | 10,26 qm | verkauft |
| 1.OG 2.03 | 2 | 68,51 qm | 10,26 qm | verkauft |
| 1.OG 2.04 | 3 | 83,08 qm | 10,26 qm | verkauft |
| 2.OG 1.05 | 3 | 82,90 qm | 10,26 qm | verkauft |
| 2.OG 1.06 | 2 | 68,51 qm | 10,26 qm | verkauft |
| 2.OG 2.05 | 2 | 68,51 qm | 10,26 qm | verkauft |
| 2.OG 2.06 | 3 | 83,08 qm | 10,26 qm | verkauft |

Die oben genannten Preise verstehen sich inkl. 19 % Mehrwertsteuer auf den notariell beurkundeten Kaufpreis.
Keine Käuferprovision!

Die Wohnflächen sind nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt und beinhalten die Flächen der Terrassen und Balkone je zur Hälfte. Ein Zwischenverkauf ist vorbehalten.