



# 3 Zimmer - 85,82 m<sup>2</sup>

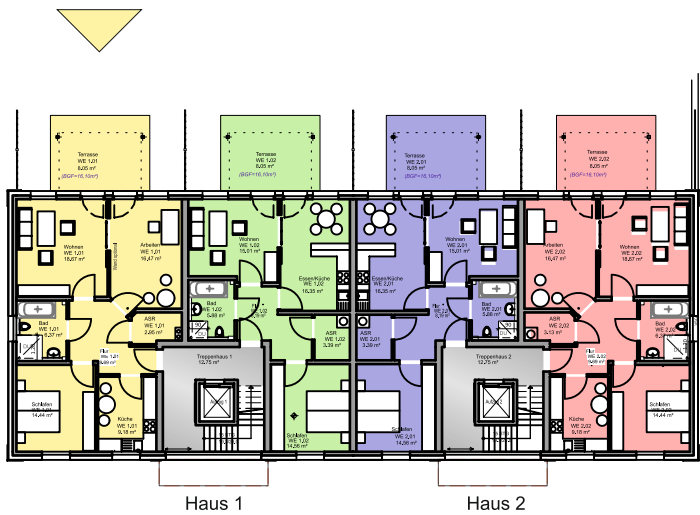
Haus 1 | Wohnung 1 | Erdgeschoss links



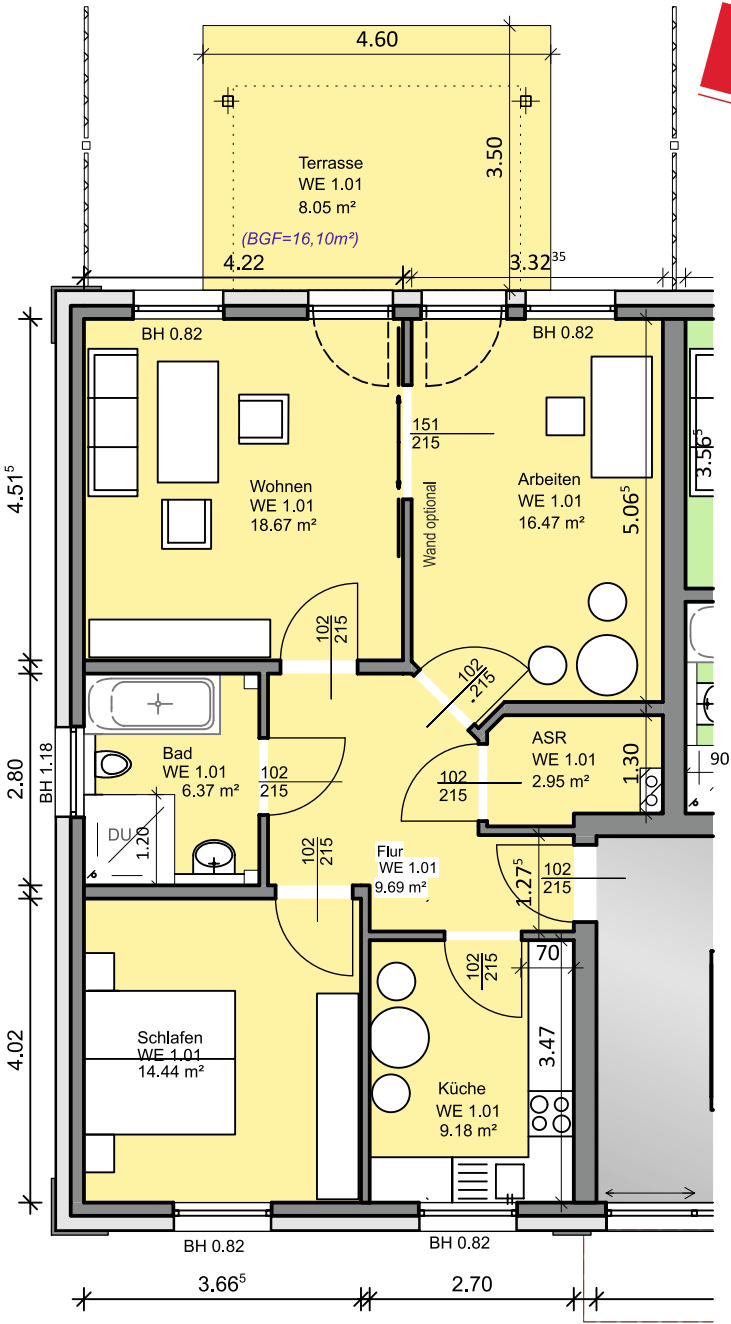
Mit Terrasse und Gartenanteil.  
Großzügig und bereits barrierefrei nach LBO.



verkauft.



| Wohnfläche WE 1.01     |                      |
|------------------------|----------------------|
| Wohnen                 | 18,67 m <sup>2</sup> |
| Arbeiten               | 16,47 m <sup>2</sup> |
| Schlafen               | 14,44 m <sup>2</sup> |
| Küche                  | 9,18 m <sup>2</sup>  |
| Bad                    | 6,37 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum            | 2,95 m <sup>2</sup>  |
| Flur                   | 9,69 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse <sup>1)</sup> | 8,05 m <sup>2</sup>  |



verkauft

<sup>1)</sup> Die Terrasse ist zu 50 Prozent angerechnet.